



Pozvánka na spoločný workshop odborných skupín Okrúhleho stola stakeholderov projektu Zelená dohoda pre budovy venovaný opatreniam cestovnej mapy pre bytové domy

Dátum **26. januára 2023**
Čas **13:00-17:00**
Miesto konania **Zväz stavebných podnikateľov Slovenska, Viedenská cesta 5, Bratislava**
Registrácia <https://app.smartsheet.com/b/form/645f405250934fa69c14384122827951>

Návrh programu

13:00-13:10 **Otvorenie**, Pavol Kováčik, prezident ZSPS

1. časť: Udržateľnosť v sektore bytových domov

13:10-14:30 **Diskusia a práca v skupinách na témy:**

- Národný plán pre financovanie udržateľnosti v sektore bytových domov;
- Blending súkromných investícií a verejnej podpory bytovej výstavby a jej udržateľnosti (budúcnosť ŠFRB v modernom financovaní bývania);
- Zastavenie poklesu a dosiahnutie rastu bytovej výstavby;
- Rozšírenie možnosti financovania vlastného bývania, finančné inovácie a nové prístupy v tradičných metódach financovania:
 - Využitie skúseností z iných krajín na financovanie menších alebo aj stredne veľkých bytových celkov;
 - Finančný blending (ŠFRB, hypotéky, systém stavebného sporenia, nové možnosti crowdfundingu)
 - Kolektívne vlastníctvo bývania.

14:30-14:50 **Prestávka na kávu a občerstvenie**

2. časť: Obnova bytových domov

14:50-15:35 **Diskusia a práca v skupinách na témy:**

- Zvýšenie efektívnosti vynakladania finančných prostriedkov pri financovaní obnovy bytových domov (využitie štatútu minimálnych štandardov energetickej efektívnosti, smart energetické riešenia, kvalita bývania, zvyš. životnosti);
- Zvýšenie povedomia správcov o obnove bytových domov a elektrifikácii kúrenia a prípravy teplej vody;
- Zdieľanie energie generovanej bytovými domami a energetické komunity;
- Zvýšenie atraktivity energetických certifikátov;
- Digitalizácia bytových domov – správa, BEMS, digital twin, digitálny pasport, IPB.

15:35-15:50 **Prestávka na kávu a občerstvenie**

3. časť: Dostupnosť bývania pre všetkých (mladé rodiny, starších, sociálne odkázaných)

15:50-16:35 **Diskusia a práca v skupinách na témy:**

- Koexistencia systému nájomného a vlastníckeho bývania;
- Ako využiť skúsenosti z iných krajín na financovanie dostupného bývania.

Diskusia a záver

Kontakt: Marek Malina | malina@zsps.sk | +421 948 631 509 Viac informácií o projekte www.greendeal4buildings.eu