



THE ASSOCIATION OF CONSTRUCTION ENTREPRENEURS OF SLOVAKIA  
VERBAND DER BAUUNTERNEHMER DER SLOWAKEI

člen/member/mitglied



## Návrh krízových opatrení v oblasti verejných investícií a stavebníctva na podporu ekonomiky Slovenska

Ver.2.0, 1. 4. 2020

### A. URGENTNÉ OPATRENIA

#### 1. Financovanie stavieb

- Zavedenie zálohových platieb u verejných zákaziek vrátane zákaziek financovaných z kohéznych fondov
- Skrátenie lehoty splatnosti faktúr na 10 max 14 dní (napriek ťažkostiam s odsúhlasovaním faktúr).
- Dokončiť všetky vyhlásené výzvy v Integrovanom regionálnom operačnom programe
- U bytovej výstavby poskytnúť záruky za úvery (súkromným) developerom pre dokončenie výstavby.
- Nahradit' priebežné zádržné záverečným zádržným a bankovou garanciou.
- Vytvorit' urýchlene sériu malých výziev z EŠIF vo všetkých relevantných OP zo súčasného programového obdobia na podporu investičných aktivít miest a obcí za účelom udržania regionálnej zamestnanosti. Toto opatrenie považujeme za jednu z kľúčových aktivít v boji s COVID -19 a považujeme ho za mimoriadne účinný systémový nástroj v boji proti následkom tejto pandémie.
- Zabezpečiť neodkladné úhrady faktúr zo strany štátu v rámci projektov EŠIF – dodávateľské spoločnosti už v súčasnosti nedokážu úverovať investorov

#### 2. Organizácia výstavby

- U verejných stavieb (aspoň stavieb v pôsobnosti MDV SR) zabezpečiť že môže výstavba pozemných a inžinierskych stavieb pokračovať v obmedzenom režime.
- Otvoriť hranice pre príchod zamestnancov pochádzajúcich z ČR resp. Poľska z EÚ, ktorí majú platné pracovné zmluvy v stavebníctve v SR, zrušiť obmedzenie práce do 100 km od hranice.
- Zaradiť vybrané verejné stavby do kritickej infraštruktúry (výnimka z niektorých reštriktívnych opatrení), predovšetkým z dôvodu umožnenia technologických dodávok a montáže.
- Vypracovať osobitné metodické usmernenie pre účastníkov výstavby a ich pracovníkov, ako vzájomne komunikovať, ako sa správať na stavbách v prevencii pred ochorením koronavírusu a pri prípadnom výskyte,
- Zabezpečiť zrýchlené testovanie pracovníkov na prioritných stavbách.
- Povolit' výmenu kľúčových pozícií v investorských organizáciách aby bola zabezpečená kontinuita prác a zmluvných vzťahov.

### 3. Organizácia prípravy stavieb

- Obnoviť činnosť stavebných a ďalších úradov súvisiacich s povoľovaním stavieb aspoň v rozsahu povoľovania verejných stavieb.
- Nastaviť aspoň základný rámec digitálnej komunikácie (urýchlené spracovanie Metodického pokynu MDV SR) investorov, dodávateľov, špeciálneho stavebného úradu pri prerokovaní dokumentácií povoľovaní stavieb.

## **B. OPATRENIA DO BLÍZKEJ BUDÚCNOSTI**

### 1. Financovanie stavieb

- Poskytnutie časovej a finančnej kompenzácie stavebným a inžinierskym spoločnostiam na bezpečnosť a posilnenie starostlivosti o zdravie zamestnancov a na osobitné organizačné opatrenia (ťažkosti so zásobovaním, alternatívne dodávky, ubytovanie a stravovanie zamestnancov, nedostatok pracovnej sily, hygienické opatrenia, atď):
  - Pre všetky sektory (štát, miestne samosprávy).
  - Aspoň v rezorte MDV SR - pre zmluvy v červenom a lebo žltom Fidicu.
- Zvýšiť domáce investície vrátane infraštruktúry do hospodárstva. Štát by mal pokračovať a zabezpečiť poskytovanie dlhodobých pôžičiek s nulovým úrokom, zaručené štátom.
- Zvýšiť kapitálové výdavky štátnych investorských organizácií.
- Z dôvodu komplikovaných možností dovážať materiál zo zahraničia, podporiť domácich výrobcov materiálu napr. vyrovnaním cenových rozdielov
- Urýchliť prípravu partnerskej dohody a prípravu financovania EŠIF v novom programovom období s orientáciou na výzvy pre investície podporujúce udržanie zamestnanosti
- Vytvoriť štátom garantovaný pôžičkový systém zameraný na poskytovanie dlhodobých pôžičiek s nulovou úrokovou sadzbou

### 2. Organizácia prípravy stavieb

- Dokončiť a rozhodnúť aj v mimoriadnom režime prebiehajúce verejné obstarávania (predovšetkým MDV SR).
- Akcelerovať prípravu stavieb do budúcnosti, ktoré by štát nemal zastaviť. Zintenzívniť spoluprácu s UHP pre posúdenie priorít projektov.
- Vyzvať verejných obstarávateľov, aby začali akúkoľvek údržbu, opravu alebo výstavbu infraštruktúry čo najskôr.
- Zahájiť prípravy koncepcie výstavby nájomných bytov a transformácie ŠFRB
- Aktualizovať už uzatvorené zmluvy (termíny súčinnosti a odovzdania, sankcie proti zhotoviteľom projektových dokumentácií a inžinierskych činností) iniciovaná verejnými investormi.
- Navýšiť predpokladané hodnoty zákazky aj už zazmluvnené ceny projektových prác s ohľadom na vyššie požiadavky na komunikačné a IT technológie umožňujúce home-office projektovanie a bezkontaktné prerokovanie, pripomienkovanie, schvaľovanie a digitálny prenos projektových dokumentácií.

### 3. Legislatívne opatrenia

- V prípade omeškania u verejných zákaziek sa nebude uplatňovať po dobu reštriktívnych opatrení žiadna sankcia. ALEBO: Uznanie štátom a miestnymi orgánmi koronavírus ako prípad vyššej moci (force majeure) pre verejné a súkromné zákazky. V dôsledku toho sa pre všetky uzavreté verejné a súkromné zmluvy nebudú uplatňovať pokuty za omeškania vyplývajúce z reštriktívnych opatrení.

- Zmena zákonníka práce tak, aby bolo možné využívať tzv. „Flexikonto“ – možnosť vyrovnania záporného salda v súčasnosti neodpracovaných hodín (z dôvodu COVID-19), ale zamestnávateľom zaplatených (plný úväzok) hodín v priebehu budúcich období, napr. podľa vzoru v Rakúsku (80 hodín).
- Spracovanie Metodického pokynu MDV SR k urýchleniu a prioritnej podpore procesu digitalizácie predovšetkým na strane investorských organizácií, verejných majetkových správcov, dotknutých orgánov štátnej správy a stavebných úradov smerujúce k povinnosti akceptovať digitálnu komunikáciu v správnych konaniach.